

地址: 觀塘康寧道15號裕民大廈8字樓
電郵: ktra1974@gmail.com

電話: 2341 6308 傳真: 2191 3356
網址: <http://www.ktrahk.com>

新春賀詞

時光飛逝，豬年又來，在此我代表觀塘民聯會向各位會員、義工、社區朋友致以新年的祝福，並祝願各位身體健康，萬事如意！

「民聯精神，服務社群」，2018年，本會幼兒服務舉辦了系列育兒講座，加強家長與保姆之間的溝通及相互協作的關係；我們豐富了「康樂文化」及「創意藝術」班組內容，引導更多學童多元智能的發展。

是年度，本會繼續透過「觀塘區歌唱比賽」及「TEEN資大本營」活動，以嶄新的方法，培訓了30多名盡心盡力的青年義工。我們提升他們團體精神及溝通技巧，為日後社區服務建立更廣泛的人際關係及技巧。

由於社會環境的轉變，帶來了新的服務需要，在年中，本會開拓了陽光計劃「探訪劊房戶」及「學生開學津貼」服務，為居於觀塘區細少環境的居民及學童，提供社區適應及學費資助服務，上述青年義工亦有參與其中。

本會發展的根基，乃以會訊、網頁及優惠身體檢查服務等，與眾多會員接觸與聯繫，聆聽他們對會務發展的意見。義工的無私服務精神，更是本會服務社群的力量。在眾人的熱心參與下，本會2017-2018義工總時數達228,600小時，獲得社署「機構嘉許狀金獎」，參與義工人數有2,408人之多。

這一年的長者服務，我們新開了泰拳及園藝治療班組，為80多名長者提供接觸新事物的平台，為發揮「老有所為」打下基礎。

在秀茂坪區，我們更開展了一個由政府資助、為期3年的「居家樂滿福」計劃，推動區內的居民及不同界別人士，攜手建立居家護老的「鄰舍支援網絡」。

2019年是本會成立45週年，「民聯精神、服務社群」的理念是創會前輩立心服務市民而奠立。面對社會來年民生服務的轉變，我們仍會堅守初心，繼續與各界朋友衷心合作，接受挑戰。在幼童成長、青少年發展、義工服務、長者安老等各方面，持續用心盡力，為觀塘居民提供更多、更適切的服务。

除夕將至，我再祝願大家豬年諸事順利、身體健康。



新春假期通告

本會新年假期由2月2日至11日(農曆年二十八至年初七)。2月12日照常辦公。

長者綜合服務

趣樂居班組

本會趣樂居為第三齡人士中心，主要為退休人士提供班組及活動。

書法班

書法班組每逢星期一舉行，現分為基礎班及進階班兩班，以八堂為一期。於2019年1月期間，書法班學員之作品成功在藍田港鐵站畫廊展出。



中國畫班

中國畫班每逢星期三舉行，以八堂為一期。本期畫花草為主。



太極拳班

本季新增設太極拳班，太極拳班於1月2日正式開始，教授太極氣功，同學們都積極投入、樂也融融。



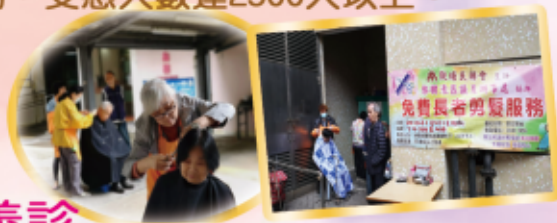
國語金曲班

國語金曲班於1月3日重開班組，佳佳導師為學員教授正確呼氣、咬字、吐詞等歌唱技巧。



義工剪髮服務

剪髮隊是本會長者服務，為區內長者開展剪髮服務。在2018年度，本會觀塘區內巡迴長者剪髮服務，受惠人數達2500人以上。



如對上述班組有興趣即致電本會23416308與石姑娘聯絡。

三彩友伴

本季度於每月的最後一個星期日在三彩舉行體檢服務，同時連結屋邨內婦女投入社區及義工服務。是次活動有33位義工參與，受惠人數達200以上。



中醫義診

本季度恆常於每星期一的上午10時至12時在牛頭角下邨舉行中醫義診並服務於大眾和病患者。



居家樂滿福

觀塘民聯會「居家樂滿福計劃」獲社區投資共享基金資助，於2018至2021年間，透過與區內不同人仕及團體的協作，組成4個義工隊伍，為居於秀茂坪邨內的長者提供居家生活支援，並提升區民對長者友善社區各範疇的認識及關注，共建長者友善社區。計劃服務包括「家居探訪」活動、2.「鄰舍護老」服務、3.「樂融行動」推廣教育和4.「健幸友里」顧問團項目等，歡迎任何居住在秀茂坪邨人士參與做義工，亦歡迎轉介有需要探訪的獨居及雙老長者。



街站活動已展開
樓長義工培訓活動已展開
「秀茂坪昔日生活」相片大募集
詳情參閱facebook



去facebook 了解本計劃詳情



掃一掃進行義工報名



社會事務及青少年服務發展

觀塘區2018歌唱比賽

由本會主辦，觀塘區議會贊助的「觀塘區2018歌唱比賽」決賽暨社區文化匯演於2018年12月9日在牛池灣文娛中心完滿結束。入圍參賽者施展渾身解數將美妙聲發渾得淋漓盡致。



印度舞蹈表演為決賽項目錦上添花！



「觀塘區2018歌唱比賽」獲獎者出爐！

今年活動更走到社區接近街坊，我們在淘大商場及安泰邨籃球場舉行戶外音樂會，當日有決賽入圍者、歌唱技巧班學員和歌唱愛好者表演，演出者盡情發揮表演才華，街坊看得歡樂盡興。



家庭及兒童服務

社區保姆旅行

為嘉許一眾服務社區的保姆們，中心於11月18日舉行一年一度的秋季旅行，藉此肯定及答謝他們為照顧幼兒的付出的愛心和努力。

當日節目豐富，首先前往中環海事博物館參觀，了解漢代至今航運史，接著乘坐摩天輪，從高處俯瞰維多利亞港美景。大飽眼福後，中午進食韓燒自助餐。

最後一站前往大館，感受中區警署建築群的威嚴之美，同時逛關公展覽、看芭蕾舞表演。一眾保姆遊玩氣氛高漲，大家均盡興而歸。



親手縫愛活動

中心向區議會申請撥款舉辦「親手縫愛」活動，期望透過學習縫紉的過程中促進親子間溝通及互動，並向參加者灌輸和諧家庭的理念。

在11月至12月期間，共舉辦五次親子工作坊，分別縫製不同類型的小布袋、杯子蛋糕磁及三角布袋等。參加者在過程中一同討論及研究，讓親子可共同嘗試解決困難及建立和諧精神。最後，大家都對製成品感到十分滿意。

計劃將於明年2月份於鯉魚門公園舉辦親子日營。



聖誕聯歡暨10月至12月生日會

中心於12月19日舉辦「2018聖誕聯歡暨10月至12月生日會」，當日職員和小朋友一同玩集體遊戲和開生日會，最後還舉行「聖誕大抽獎」，每位小朋友均收到不同的聖誕禮物包，一同開心地迎接聖誕節。



會員及義工發展

「新春行大運」暨2019籌募會務經費啟動禮

新春之際，本會值此機會，定於2019年2月24日在觀塘海濱公園反轉天橋底行動舞台一號場舉行「新春行大運」暨2019籌募會務經費啟動禮

恭
喜
發
財



身
體
健
康

法律諮詢專欄

讀者來函：

本人今年50歲，尚未娶妻，一直與一位朋友共同租住一單位。本人工作多年，有一點積蓄。同住的朋友提議合資購買樓宇，可有安身之所。本人基本上亦同意。友人提議用「長命契」形式擁有該樓宇。請問本人應同什麼形式擁同該樓宇？

律師回覆：

購買樓宇若是超過一個業主，他們便要選擇用什麼形式共同擁有業權。一般來說，可使用俗稱「長命契」(Joint Tenants) (聯權共有) 或「分權契」(Tenants in Common) (分權共有) 聯名擁有。

「長命契」指兩人或以上聯名買權，各方不分大小，同時享有業權之全部，業主無論多少人，作為一個整體看待。同時，假如其中一方之業主去世，業權就會自動歸於在生之業主。這種長命契形式，用於有親屬關係之聯名業主。

與「長命契」不同，「分權契」會確立每位業主之業權大小，如每人一半。同時，若其中一位聯名業主世去，他的業權不會歸於在生之業主。死者之業權會成為他的遺產，由死者之家屬承繼。

法律顧問 - 林峰律師